

Договор № _____

на оказание услуг

г. Казань

«24» апреля 2019 г.

МУП «Метроэлектротранс» г. Казани, далее именуемое «Исполнитель», в лице генерального директора **Галянова Асфана Галямовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (далее-ФГБОУ ВО «ВГУВТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Казанского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» **Салахова Ильяс Рахимзяновича**, действующего на основании доверенности № 50 от 13.07.2018 г. с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. **Исполнитель** оказывает «Заказчику» временную услугу по предоставлению 40 койко - мест по адресу: г. Казань, ул. Сибирский тракт д. 46 (далее имущество).
- 1.2. Передача койко - мест **Исполнителем** и принятие его **Заказчиком** осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. В случае если **Заказчик** не заселяет предоставленное ему количество койко-мест, он имеет право забронировать оставшееся количество за фиксированную плату.
- 1.4. Если **Заказчик** отказывается от бронирования неиспользуемых им койко-мест, он должен оповестить **Исполнителя** письменно об отказе неиспользуемых койко-мест не позднее десяти дней с момента заключения договора. Не забронированные койко-места по истечению десяти дней с момента заключения договора **Исполнитель** распределяет по своему усмотрению, и неиспользованные койко-места исключаются из договора дополнительным соглашением.
- 1.5. В случае если в течении действия договора **Заказчику** потребуются дополнительные койко-места, он вновь обращается в письменной форме к **Исполнителю** и если у **Исполнителя** будут свободные места, то данные места могут быть предоставлены **Заказчику** и оформляются дополнительным соглашением к действующему договору.
- 1.6. Заключение настоящего Договора не влечет за собой регистрацию по месту жительства.
- 1.7. Договор действует с «01» июля 2019 г. по «31» августа 2020 г.

2. Платежи и расчеты по Договору

- 2.1. **Заказчик** несет ответственность и контролирует внесение своевременной платы за Помещение Нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения, заключенного между Нанимателем, **Исполнителем** и **Заказчиком**, в установленные сроки, согласно утвержденной Калькуляции - расчету (Приложение № 2).

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. **Исполнитель имеет право:**
 - 3.1.1. Контролировать порядок использования и содержания имущества и соблюдение условий настоящего Договора. С этой целью уполномоченные представители **Исполнителя** вправе проходить, в соответствии с законодательством РФ, в занимаемые представителями **Заказчика** помещения, письменно уведомив его за 3 (три) рабочих дня, а в аварийных ситуациях, в случае отсутствия в помещении представителей **Заказчика**, уведомив устно по их контактными телефонам либо по телефонам (843)528-29-88, 293-59-29, 233-08-50, с последующим предоставлением акта вскрытия.
 - 3.1.2. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Заказчиком** обязательств по настоящему Договору.
- 3.2. **Исполнитель обязуется:**
 - 3.2.1. Не совершать действий, препятствующих **Заказчику** пользоваться имуществом в порядке, установленном Договором.
 - 3.2.2. Принимать от **Заказчика** заявки для принятия мер при аварийных ситуациях.

3.3. Заказчик обязуется:

- 3.3.1. Принять имущество по Акту приема-передачи (Приложение № 1).
- 3.3.2. Бережно относиться к имуществу Исполнителя, поддерживать порядок и надлежащее санитарное состояние, использовать имущество по прямому назначению в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 3.3.3. Допускать в помещение, в соответствии с законодательством, уполномоченных представителей Исполнителя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации занимаемой территории, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения в соответствии с законодательством РФ.
- 3.3.4. Не производить капитального ремонта, перепланировки, реконструкции и переоборудования жилого помещения (неотделимые улучшения) без письменного согласия **Исполнителя** на проведение строительных и ремонтных работ.
- 3.3.5. Соблюдать правила внутреннего распорядка, выносить ТБО в специально отведенные места.
- 3.3.6. Нести ответственность за нарушение правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных и экологических норм, правил общественного порядка.
- 3.3.7. Нести полную материальную ответственность за сохранность имущества, находящегося на всей площади.
- 3.3.8. Ежемесячно производить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
- 3.3.9. В трехдневный срок письменно сообщить Исполнителю свои новые реквизиты (наименование, юридический адрес, почтовый адрес и др.) в случае их изменения.
- 3.3.10. За месяц до истечения срока Договора в письменной форме сообщить Исполнителю о своих намерениях по оформлению Договора на новый срок или о предстоящем отказе от использования имущества.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае нарушения Заказчиком п.3.3.4., п.3.3.7, настоящего Договора, Заказчик за счет собственных средств приводит помещение и имущество в надлежащее состояние в срок, определенный односторонним предписанием Исполнителя или уполномоченного им лица.
- 4.3. Исполнитель не несет ответственность за сохранность личного имущества представителей Заказчика (жильцов), занимающих помещения Исполнителя.

5. Дополнение, изменение и расторжение Договора

- 5.1. Исполнитель имеет право по своему усмотрению в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
 - 5.1.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с настоящим Договором.
 - 5.1.2. Если Заказчик ухудшает состояние имущества.
 - 5.1.3. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, оплаты в течение 1 (Одного) месяца независимо от факта ее последующего внесения.

6. Заключительные положения

- 6.1. Любые споры, возникающие при исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров в течение 30 (Тридцати) дней с момента обращения одной из Сторон к другой Стороне. В случае не достижения согласия в ходе переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РТ.
- 6.2. Все приложения и дополнения, согласованные Сторонами, в установленном порядке являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по

одному для каждой из Сторон настоящего Договора.

7. Юридические реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»:

МУП «Метроэлектротранс» г. Казани
Юридический адрес: 420049, г. Казань,
Н.Назарбаева, д.8
ИНН1655080834 / КПП168150001
р/с 406028103455020005397
в ПАО "АК БАРС" Банк г. Казань
Кор/с 30101810000000000805,
БИК 049205805,
ОГРН 1041621011134

Генеральный директор

[Handwritten signature]



« »

«Заказчик»:

Казанский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ»
Юридический адрес: 420108, г. Казань, ул.
Портовая, д.19
ОГРН 1025203032645,
ИНН/КПП 5260001076/165502001
р/с 40501810292052000002
в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН г. Казань
БИК 049205001420108,
Директор

Директор

[Handwritten signature]

И.Р. Салахов

« » 2019 г.

**АКТ
приема-передач**

г. Казань
г.

«01» сентября 2018

Мы, нижеподписавшиеся, **«Исполнитель»**, в лице генерального директора МУП **«Метроэлектротранс» г. Казани Галявова Асфана Галямовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **«Заказчик»**, и Казанский филиал ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» далее именуемое **«Заказчик»**, в лице директора **Казанского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» Салахова Ильяса Рахимзяновича**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили Акт приема-передачи, по которому Исполнитель сдал, а Заказчик принял во временное пользование 40 койко-мест по адресу: г. Казань, ул. Сибирский тракт д. 46

Адрес:	Количество комнат, номер комнаты:	Количество койко-мест:
Сибирский тракт д. 46	12 комнат (3 этаж: с № 3/1 по 3/12)	40 койко-мест

Генеральный директор

_____ А.Г. Галявов
« _____ » _____ 2019 г.


Директор _____ И.Р. Салахов

« _____ » _____ 2019 г.

Приложение № 2
к договору № _____
от «06» мая 2019 г.

**Калькуляция - расчет стоимости услуги по предоставлению
1 койко-места по ул. Сибирский тракт д. 46
МУП «Метроэлектротранс» г. Казани**


№ п/п	Наименование	Сумма в рублях
1.	Стоимость 1 койко-места в месяц (включая НДС)	2800

Генеральный директор
МУП «Метроэлектротранс» г. Казани



/А.Г. Галаев/


Директор Казанского филиала
ФГБОУ ВО «ВГУВТ»



/М.Р. Салахов/
