

Договор найма специализированного жилого помещения №

г. Казань «__» _____ 20__ г.

МУП «Метроэлектротранс» в лице генерального директора А.Г. Галявова, действующего на основании Устава, гражданина _____

Паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» и Казанский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (далее – Казанский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ») с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодаделец передает Нанимателю, согласно акту приема-передачи (Приложение № 1) за плату во временное пользование специализированное жилое помещение (далее – Помещение), находящееся в его хозяйственном ведении площадью 6,0 кв.м., расположенное по адресу: ул. Сибирский тракт дом 46 для временного проживания в нем сроком с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. Заключение настоящего договора не влечёт за собой регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания Нанимателя.

2. Расчёты по настоящему Договору

2.1. Оплата за Помещение, в том числе коммунальные платежи осуществляется Нанимателем ежемесячно путем перечисления причитающейся суммы на расчетный счет Наймодателя, либо внесением наличных денежных средств в кассу Наймодателя не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.

2.2. Оплата за предоставленное Помещение осуществляется согласно калькуляции (Приложение № 2).

2.3. Размер оплаты может быть фиксированным, либо пересмотрен в связи с изменением цен и тарифов.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодаделец обязан:

3.1.1. Не препятствовать свободному доступу Нанимателя в душевую, туалет, кухню, места общего пользования.

3.1.2. Ознакомить Нанимателя с действующими Правилами в общежитии.

3.1.3. Принимать от Нанимателя заявки, включая заявки аварийного характера, для принятия мер, в том числе незамедлительных (в случае аварии).

3.1.4. Уведомлять Нанимателя об изменениях порядка и условий исполнения сторонами обязательств настоящего Договора вследствие издания нормативных актов, имеющих значение по настоящему Договору.

3.1.5. Осуществлять контроль, оценку качества и объемов, сроков предоставления услуг (работ). Фиксировать выявленные нарушения в установленном порядке и отражать изменение сумм расчетов платежа за предоставление в пользование Помещения.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Нанимателя своевременного ежемесячного внесения платы за предоставленное Помещение.

3.2.2. В одностороннем порядке изменять размер оплаты за предоставленное Помещение и коммунальные услуги в связи с изменением цен и тарифов.

3.2.3. Требовать от Нанимателя выполнения правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, санитарно-гигиенических правил, правил пожарной безопасности.

3.2.4. В случаях невнесения платы по договору за использование помещения, коммунальных и иных платежей Нанимателем требовать возмещения задолженности с Казанского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

4. Права и обязанности Нанимателя

4.1. Наниматель обязан:

4.1.1. Использовать Помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.1.2. Своевременно вносить плату за помещение в порядке, предусмотренном настоящим договором, в установленные сроки согласно выставленным счетам.

4.1.3. Бережно относиться к предоставленному Помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность.

4.1.4. Соблюдать правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка, санитарно-гигиенические правила, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

4.1.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами.

4.1.6. Освободить занимаемое Помещение в течении 2-х дней с момента расторжения настоящего договора в случае задолженности по оплате выставленных Наймодателем счетов.

4.2. Наниматель имеет право:

4.2.1. Проживать в Помещении, указанном в п. 1.1. настоящего договора.

5. Обязанности Казанского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ»

5.1.1. Контролирует использование Помещения Нанимателем по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.1.2. Несет ответственность и контролирует внесение своевременной платы за помещение нанимателем в порядке, предусмотренном настоящим договором, в установленные сроки.

5.1.3. Несет ответственность и контролирует бережное отношение к предоставленному Помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивает их сохранность.

5.1.4. Контролирует и отвечает за соблюдение правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка, санитарно-гигиенические правила, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места Нанимателем.

5.1.5. Контролирует и отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами Нанимателем.

5.1.6. Контролирует освобождение Нанимателем занимаемого Помещения в течении 2-х дней с момента расторжения настоящего договора, несет ответственность за погашение возникшей задолженности по оплате за предоставленное Помещение Нанимателю.

6. Изменения и расторжение настоящего договора

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Наймодателем в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение одного месяца;
- д) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- е) хранения, распространения наркотических средств;
- ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- з) не возмещение причиненного материального ущерба в соответствии с действующими законодательством, договором найма жилого помещения, контрактом на аренду помещения;
- и) нарушение установленных правил в общежитии и распорядка

к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижения согласия – в судебном порядке.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, третий – у Казанского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

8. Стороны

Наймодатель:
Генеральный директор
_____ А.Г. Галявов

Наниматель: (ФИО, паспорт) _____

Законный
представитель _____

Директор КФ ФГБОУ ВО «ВГУВТ» _____ И.Р. Салахов

АКТ
приема-передачи специализированного жилого помещения

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Наймодатель», в лице генерального директора МУП «Метроэлектротранс» А.Г. Галявова, действующего на основании Устава, и «Наниматель» _____

_____ заключили акт приема-передачи, по которому «Наймодатель» сдал, а «Наниматель» принял во временное пользование специализированное жилое помещение с инвентарем по адресу: ул. Сибирский тракт, дом 46

Наниматель претензий к помещению не имеет.

Наймодатель:
МУП «Метроэлектротранс»
_____ А.Г. Галявов

Наниматель:
_____ / _____

Обязательство

Я, _____ обязуюсь соблюдать правила проживания в общежитии МУП «Метроэлектротранс», правила внутреннего распорядка общежития, правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила. Не курить в общежитии, не распивать спиртные напитки, выполнять установленные внутренние правила по уборке в комнате, выполнять дежурства по уборке на кухне, участвовать в мероприятиях, проводимых в общежитии и на его территории.

В случае нарушения одного из пунктов обязательства или договора, либо установленных правил общежития, так же при расторжении договора найма специализированного жилого помещения любой из сторон обязуюсь добровольно освободить занимаемое койко-место или комнату, сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии, постельные принадлежности в целостности и ключи от комнаты в трехдневный срок.

Дата:

Подпись: